

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 105 BDS/2022/CT.ĐA ngày 24/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân Uyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2022/HĐ-CL ngày 01/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 93 (lần 10) ngày 28/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá tài sản (Vụ Trần Văn Miên - Vũ Thị Hồng Thắm lần 11) số 121/QC-CL ngày 28/3/2024 và Thông báo đấu giá tài sản số 104/TB-CL ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Gọi tắt: Công ty Công Lập);

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân Uyên; Địa chỉ: khu phố 2 (nay là khu phố 5), phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

b) Tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích đất 25.753,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) (Có 594,7 m<sup>2</sup> thuộc lưới điện, 680,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn lưới điện; 853,6 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất: Dãy nhà nghỉ cấp 3 diện tích 540,3m<sup>2</sup>; Nhà tạm diện tích 292,1m<sup>2</sup>; Sân bê tông diện tích 865,1m<sup>2</sup>; Chòi ở tạm diện tích 20m<sup>2</sup>; Chòi lá tạm 1 diện tích 10,5m<sup>2</sup>; Chòi lá tạm 2 diện tích 10m<sup>2</sup>; Chòi lá tạm 3 diện tích 49m<sup>2</sup>; Hàng rào diện tích 644,82m<sup>2</sup> (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất nuôi trồng thủy sản, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin





tồn tại công trình hoặc tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản mà mình mua trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 105 BDS/2022/CT.ĐA ngày 24/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
- + Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 17/5/2016 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1325/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2016 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 322769, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 01534 do UBND huyện (nay là thành phố) Tân Uyên cấp ngày 28/5/2007 cho ông Trần Văn Miên và bà Vũ Thị Hồng Thắm;
- + Mảnh trích lục địa chính có đo đạc số 47-2002 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên lập ngày 23/3/2022;
- + Chứng thư Thẩm định giá số 105 BDS/2022/CT-ĐA ngày 24/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Tân Uyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày **19/4/2024** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **23/4/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **19/4/2024** đến **16 giờ 00 phút** ngày **23/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **23/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **31.718.071.646 đồng (Ba mươi một tỷ, bảy trăm mười tám triệu, không trăm bảy mươi một ngàn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng)**. Giá bán trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**, tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút** ngày **23/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **23/4/2024**, đến **16 giờ 00 phút** ngày **25/4/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút** ngày **25/4/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **26/4/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801;**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thái Hòa;
- VKSND TP.Tân Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Kim Liễu**



